

PREGNY-CHAMBESY
VILLAS MITOYENNES DE 6 PIECES A CONSTRUIRE
AVENUE DE LA FORETAILLE 25



PRIX DE VENTE :

Dès CHF 1'425'000.--

CARACTERISTIQUES :

Nbre de chambres : 3
Nbre de salles de bains : 3
Surface habitable (SBP) : 127
Surface utile : 190
Chauffage : Pompe à chaleur
Norme : HPE
Disponibles: dès fin 2020

ENVIRONNEMENT :

Commune très prisée Pregny-Chambésy offre tout ce qu'il faut pour une vie de famille agréable. Centre sportif avec piscine et plage réservés aux habitants de la communes, transports, école, proximité du centre ville et du quartier des Nations.

Transports :

Arrêt de bus TPG No. 20 à 100m (en 15 min à Cornavin et 20min à la Place Bel-Air), Gare de Chambésy à 1.4km. Autoroute 1.7km. Aéroport 5km

Ecoles :

Ecole primaire à 500m, Ecole secondaire à 2km

Commerces :

Epicerie à 750m, Coop, Migros et Denner

CONTACT: Nathalie GONTHIER - 022 321 83 87, nathalie@gontimmo.ch

DISTRIBUTION :

REZ-DE-CHAUSSEE : Hall d'entrée, WC visiteurs, Cuisine ouverte sur le séjour, Salon-salle à manger avec accès terrasse et jardin

1^{ER} ETAGE : 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de douche, 1 salle de bains

SOUS-SOL : Salle de jeux avec lumière du jour, Local technique – buanderie, Cave

EXTERIEURS : Terrasse couverte, Jardin, 2 places de parc

IMPLANTATION DES VILLAS

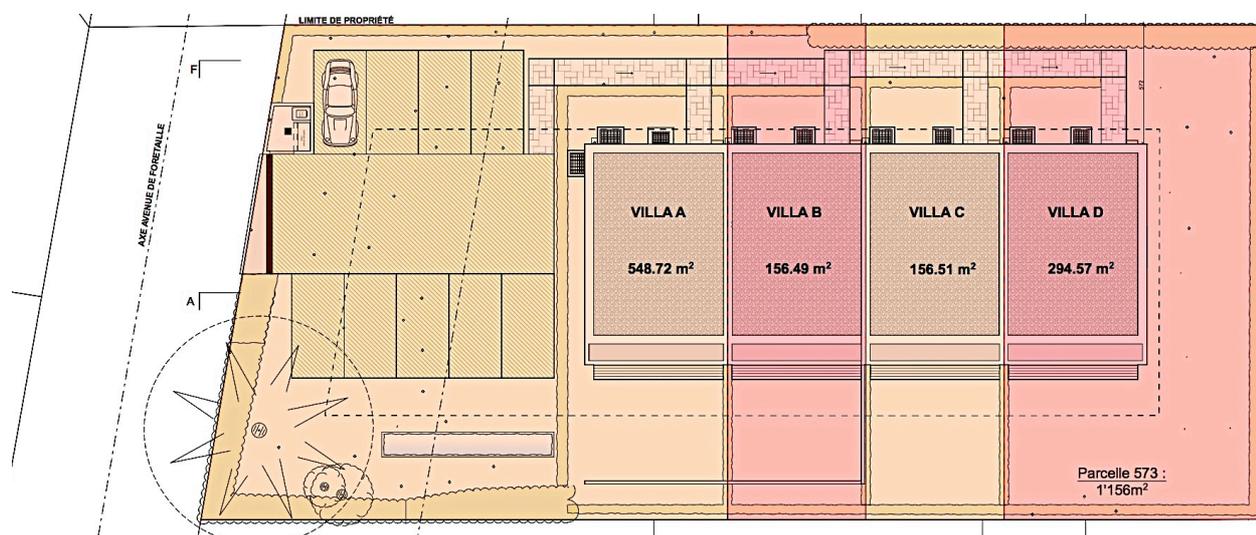


TABLEAU RECAPITULATIF

VILLA	PLACES	SURFACE*						PRIX	STATUT
		Parcelle	Rez	1er étage	Sous-sol	Surface Habitable	Surface Utile		
A	2	548.72	63.43	63.43	63.43	127	190	1 490 000	Disponible
B	2	156.49	63.43	63.43	63.43	127	190	1 425 000	Disponible
C	2	156.49	63.43	63.43	63.43	127	190	1 425 000	Disponible
D	2	294.57	63.43	63.43	63.43	127	190	1 585 000	Disponible

* Toutes les surfaces sont brutes et selon les informations de l'architecte

L'abris PC se trouve dans la villa A, La parcelle de la villa A a des servitudes de places de parc.

CONTACT: Nathalie GONTHIER - 022 321 83 87, nathalie@gontimmo.ch